

本新聞稿並不構成於美國或任何其他禁止邀請或誘使出售華南城控股有限公司之股份（簡稱「該證券」）的司法管轄權區提呈出售該證券，亦非邀請或誘使出售該證券之要約。華南城控股有限公司之股份（簡稱「該證券」）並無根據一九三三年美國證券法（經修訂）（簡稱「證券法」）進行登記，不得在美國提呈發售或出售（定義見證券法 S 條例），除非該證券已根據證券法登記或根據該等登記取得豁免。華南城控股有限公司不擬根據證券法登記該證券。

本新聞稿包含有關未來事件的前瞻性聲明。該等前瞻性聲明並非華南城控股有限公司未來表現之保證，涉及風險及不明朗性，而該等風險及不明朗性可能會導致實際結果與前瞻性聲明中之表述有重大出入。

即時發佈



China South City Holdings Limited
華南城控股有限公司

Incorporated in Hong Kong with Limited liability under the Hong Kong Companies Ordinance

華南城控股有限公司 香港公開發售獲超過 33 倍超額認購

**發售價定為每股 2.10 港元
股份於 9 月 30 日開始買賣**

香港，2009 年 9 月 28 日 - 中國領先的大型綜合物流及展示交易中心發展商及營運商之一華南城控股有限公司（「華南城」或「本集團」，股份代號：1668）今天公佈香港公開發售獲得超過 33 倍超額認購。

是次全球發售的發售價已定為每股 2.10 港元，即指示價範圍上限。超額配股權未被行使前所得款項總額約為 29.16 億港元。

華南城全球發售 1,500,000,000 股股份（不包括根據行使超額配股權可能配發及發行的股份）。由於香港公開發售獲超額認購，本集團已啟動回撥機制，將香港公開發售部份的總股數增至 450,000,000 股，佔全球發售總數的 30%。其餘 1,050,000,000 股為配發給指定專業、機構和個人投資者的國際配售部份。

有關華南城香港公開發售的分配結果及成功申請的香港公開發售股份數目將於 9 月 29 日（星期二）登載於中央證券的公開發售之分配結果網站(<http://www.iporesults.com.hk>)，並於 9 月 29 日（星期二）上午 9 時正至 10 月 5 日（星期一）零時期間 24 小時可供參閱；以及在上午 9 時正開始刊載於香港聯合交易所網站(<http://www.hkex.com.hk>)。

香港公開發售的股份配發基準將於 2009 年 9 月 29 日（星期二）在《南華早報》及《香港經濟日報》刊登。

華南城的股份預計於 2009 年 9 月 30 日（星期三）於香港聯合交易所有限公司主板開始買賣，股份代號為 1668。股份將按每手股數 2,000 股進行買賣。

美銀美林為是次交易的獨家保薦人及獨家全球協調人。美銀美林及中銀國際亞洲有限公司為是次交易的聯席賬簿管理人及聯席牽頭經辦人。

華南城目前在深圳經營一個綜合物流展示交易中心（「深圳華南城」），為國內外的原材料及成品供應商、製造商及分銷商提供優質的設施及綜合平台，以供他們向買家展示及銷售其產品。本集團亦已就江西省南昌市及廣西壯族自治區南寧市的未來發展規劃物業物色兩塊新用地，用作發展類似的交易中心。

於過去三個財政年度，華南城的租金收入及利潤均錄得強勁增長。自投入營運以來的短短五年間，深圳華南城一期已吸引約 2,100 個租戶，租用率約達 81.6%。本集團的租金收入，由 2007 年財政年度的約 4,000 萬港元上升至 2009 年的約 1.002 億港元，年複合增長率約為 58%；2009 年的利潤為 7.536 億港元，年複合增長率約為 108%。

###

如有垂詢，請聯絡偉達公眾關係顧問有限公司：

林健威

電話：(852) 2894 6218 / 6303 3481

電郵：kw.lam@hillandknowlton.com.hk

陳詠欣

電話：(852) 2894 6262 / 9129 8690

電郵：anna.chan@hillandknowlton.com.hk